



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ
КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

115088, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЮЖНОПОРТОВЫЙ,
ШАРИКОПОДШИПНИКОВСКАЯ
УЛ., Д. 5, ПОМЕЩ. 23,
+7(916)7973650, iiu.gusev@fond214.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2022

№ RU50-11-21798-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом №8 с подземной автостоянкой. Завершение строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Сабурово, улица Рождественская, дом 1 (Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 24.05.2021 № 1283/5)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020206:316

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-47-8538-2017**, дата выдачи **11.07.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №8			
Строительный объем - всего	куб. м	122199,30	-
в том числе надземной части	куб. м	108239,30	-
Общая площадь	кв. м	34712,20	35263,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20904,90	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	6-10
в том числе подземных		-	2
Количество секций	секций	16	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	491/-	491/-
1-комнатные	шт./кв. м	227/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	211/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	45/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	8/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21733,70	22723,50
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	МОНОЛИТНЫЕ
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Этажность	шт.	4-8	-
Вместимость подземной автостоянки	м/м	220	220
мотоместо	шт.	1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №8			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 02.06.2022, кадастровый инженер Поздняков Глеб Вадимович, СНИЛС 159-500-742 72.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
29.06.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAF1CF7000000125B9
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 07.12.2021 по
07.12.2022

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)